

ONLINE SEMINAR
LADEINFRASTRUKTURAUFBAU BEIM HANDEL.
FLÄCHENTOOL UND ÖFFENTLICH-RECHTLICHE
VORSCHRIFTEN

Felix Steck, Maik Hanken - Nationale Leitstelle Ladeinfrastruktur c/o NOW GmbH

EINFÜHRUNG



DIE NATIONALE LEITSTELLE LADEINFRASTRUKTUR

Wer wir sind



beauftragt durch:



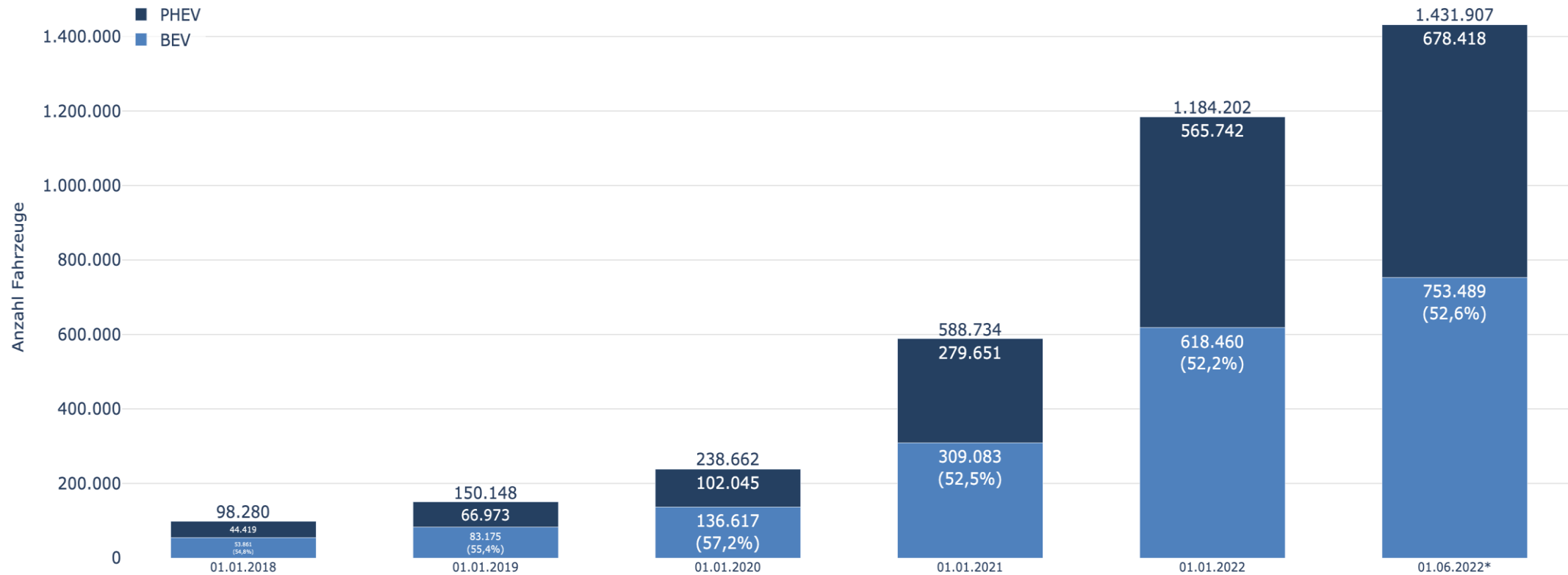
Bundesministerium
für Digitales
und Verkehr

Warum sollte sich der Handel mit Ladeinfrastruktur beschäftigen?

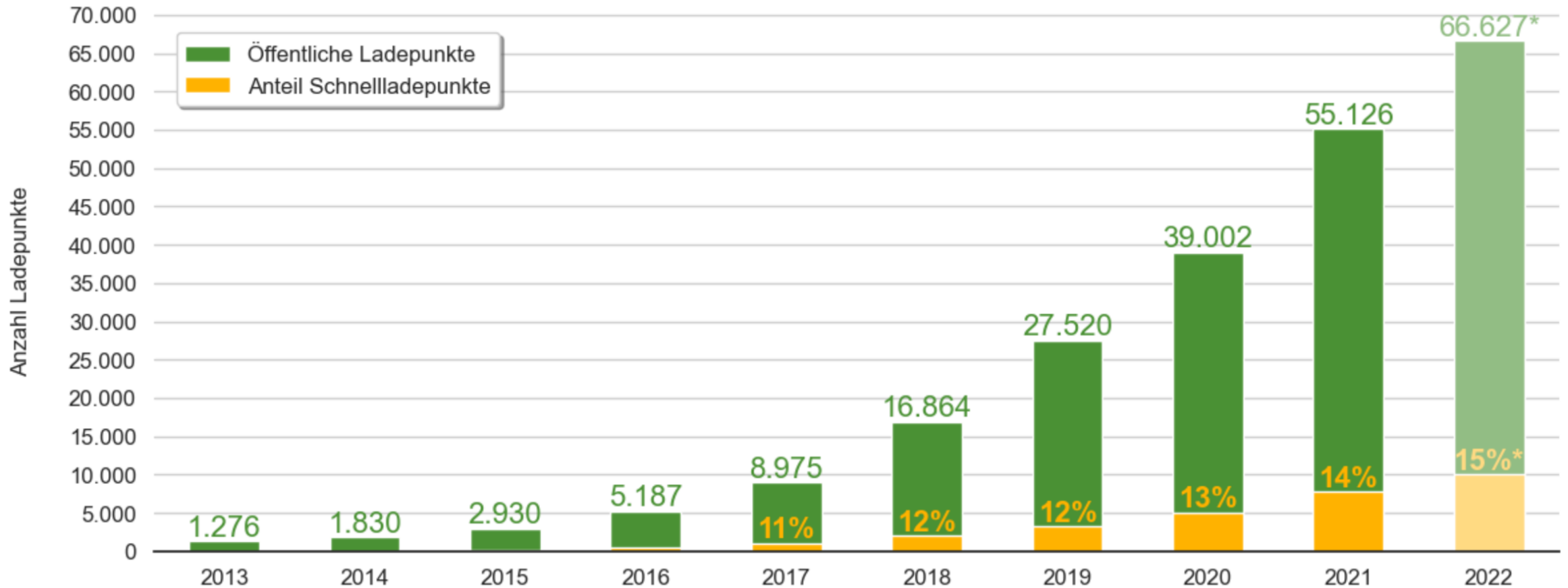


ELEKTROMOBILITÄT ALS MASSENMARKT

Bestandszahlen PHEV und BEV in Deutschland



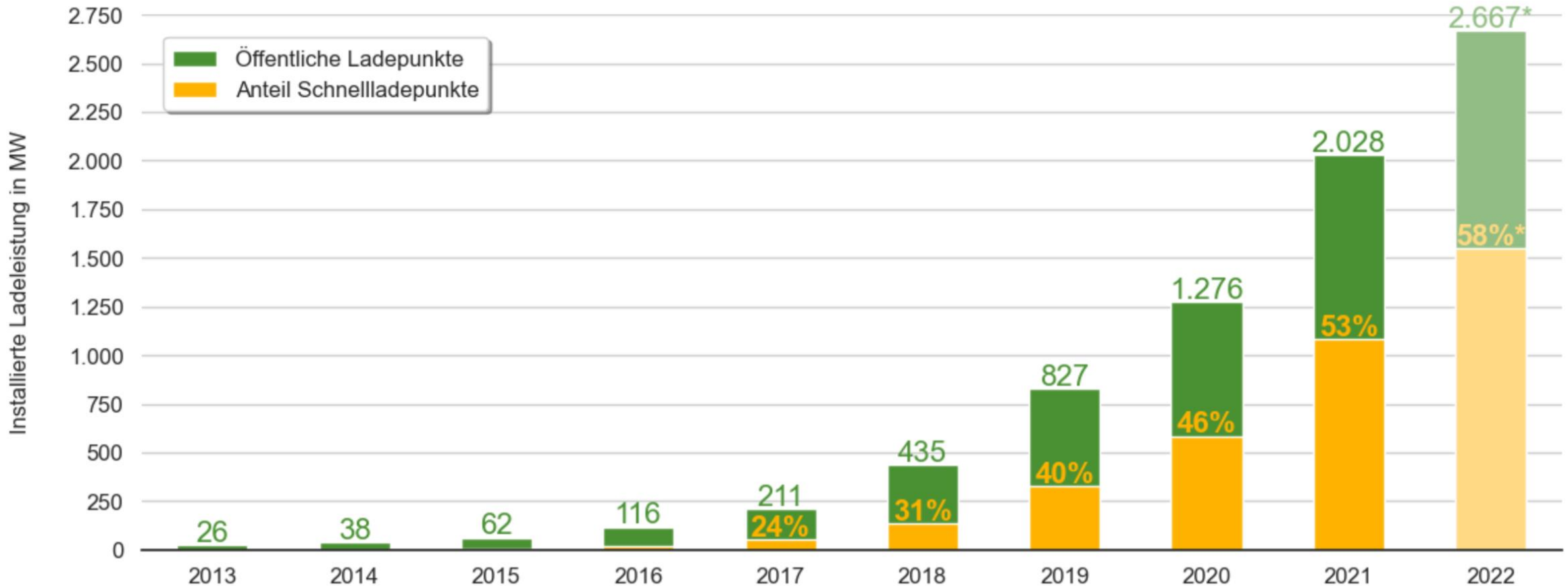
AKTUALISierter BESTAND PRO JAHR INKL. ANTEIL SCHNELLLADEPUNKTE



*Das laufende Jahr schließt im Gegensatz zu den Vorjahren ggf. weniger als 12 Monate ein, wodurch das Wachstum geringer wirken kann.

Datengrundlage: Inbetriebnahmen laut BNetzA-Ladesäulenregister, Stand: 01.10.2022, Quelle: Bundesnetzagentur.de

AKTUALISIERTE INSTALLIERTE LADELEISTUNG IM BESTAND INKL. ANTEIL SCHNELLLADEPUNKTE



Hinweis: Die installierte Ladeleistung wird als Summe der Ladeleistungen der einzelnen Ladepunkte berechnet.

*Das laufende Jahr schließt im Gegensatz zu den Vorjahren ggf. weniger als 12 Monate ein, wodurch der Zubau geringer wirken kann.

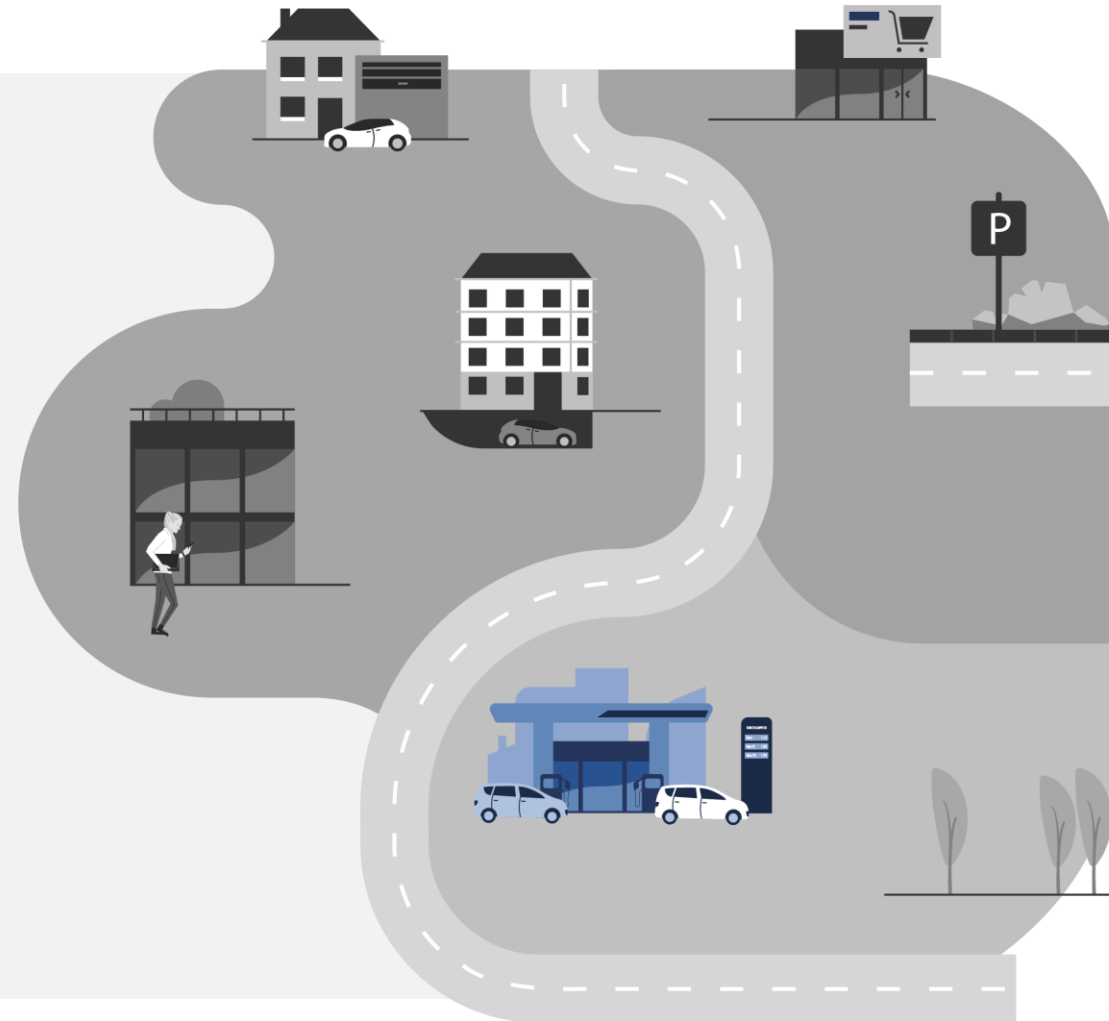
Datengrundlage: Inbetriebnahmen laut BNetzA-Ladesäulenregister, Stand: 01.10.2022, Quelle: Bundesnetzagentur.de

SYSTEMTRANSFORMATION IST NOTWENDIG

Von der alten Welt...

Bisherige Welt Verbrenner

- **Zentralisierte Kraftstoffversorgung in der Tankstelle**
- **Der Nutzende kommt zur Tankstelle**
- **Zeitaufwand für Tanken vernachlässigbar**



SYSTEMTRANSFORMATION IST NOTWENDIG

... zur neuen Welt



**Neue Welt
E-Mobilität**

Paradigmenwechsel (1) ein Ladepunkt muss dorthin, wo das Fahrzeug ohnehin steht

→ Dezentralisierte und auf Standzeit angepasste Ladetechnik

Paradigmenwechsel (2) Laden muss nebenbei passieren können

→ Digitalisierung ist Schlüssel

→ User-Journey

SYSTEMTRANSFORMATION IST NOTWENDIG

... zur neuen Welt



**Neue Welt
E-Mobilität**

Paradigmenwechsel (1) ein Ladepunkt muss dorthin, wo das Fahrzeug ohnehin steht

→ Dezentralisierte und auf Standzeit angepasste Ladetechnik

Paradigmenwechsel (2) Laden muss nebenbei passieren können

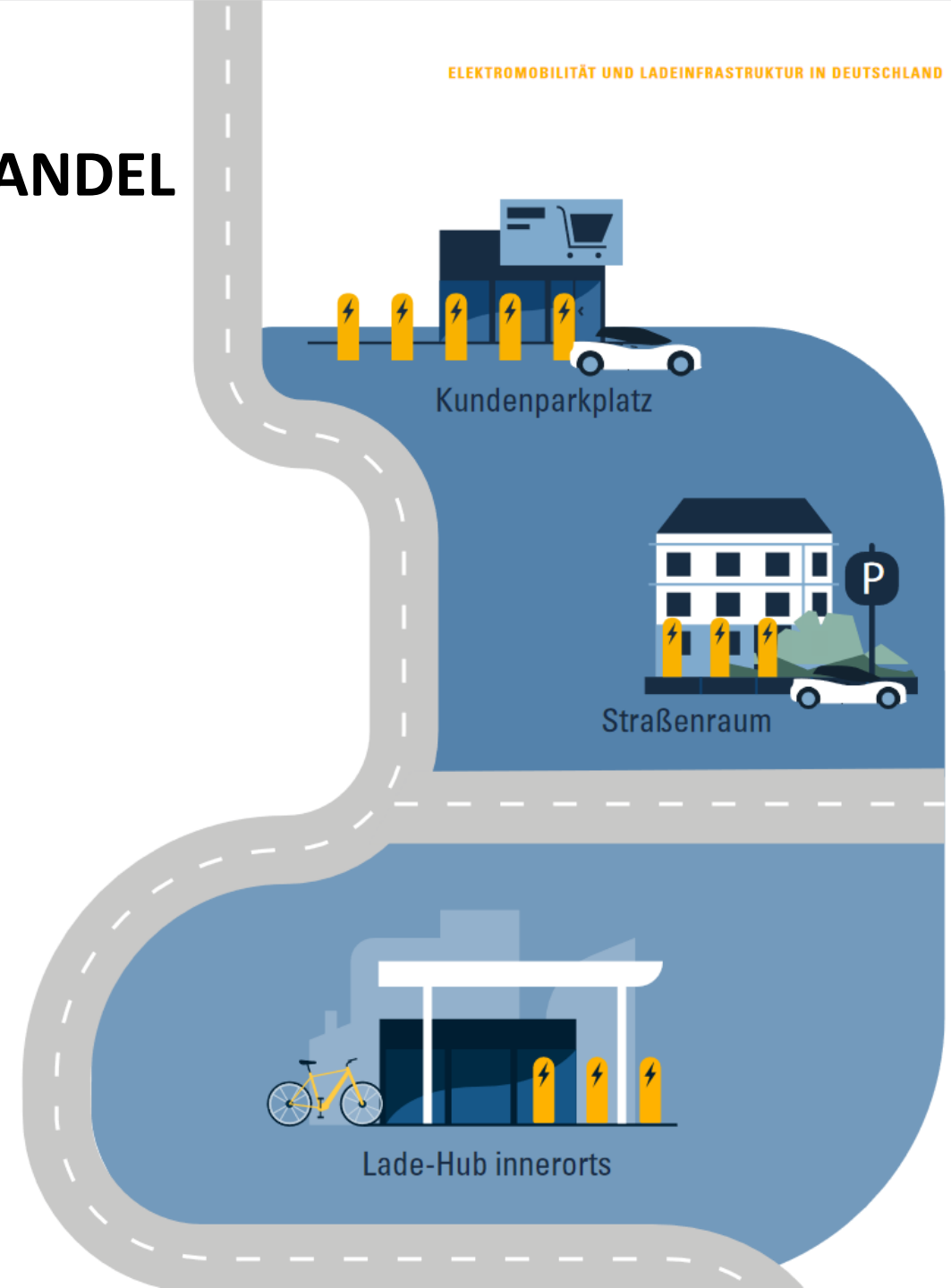
→ Digitalisierung ist Schlüssel

→ User-Journey

CHANCEN/MÖGLICHKEITEN FÜR DEN HANDEL

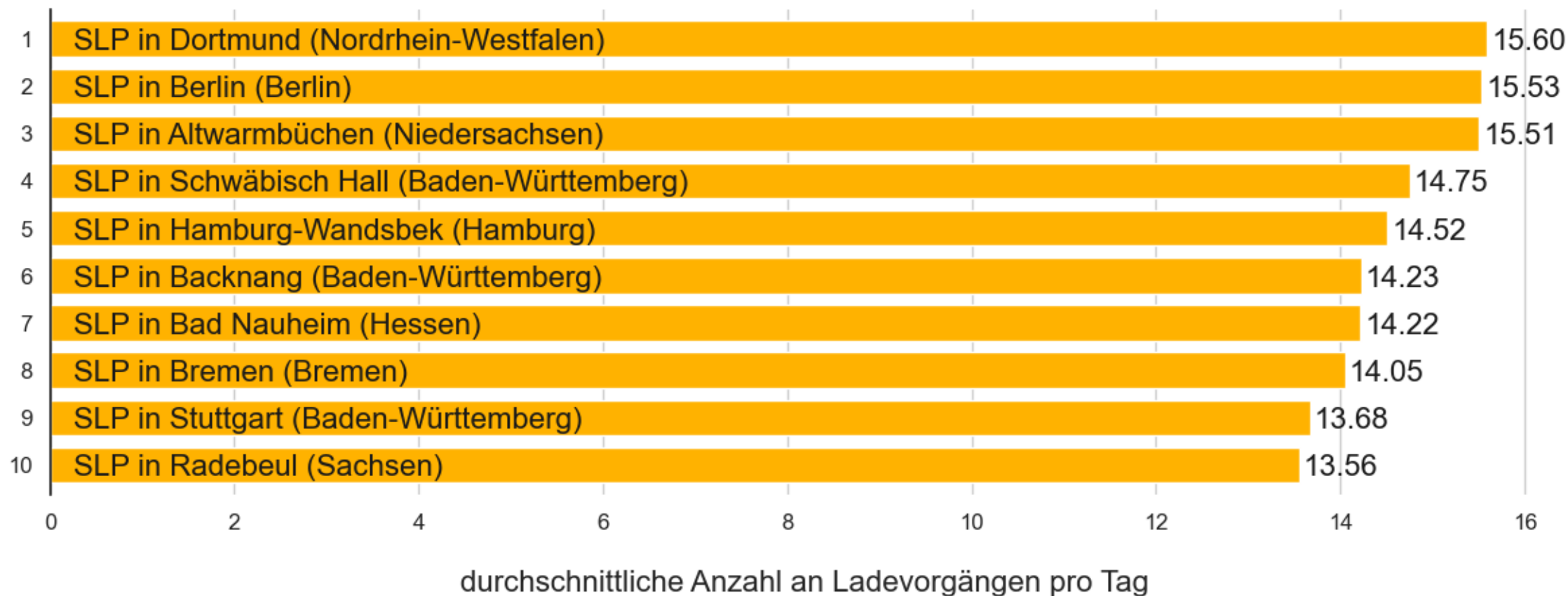
...im Ökosystem Ladeinfrastruktur

- Instrument der Kundenbindung (Hauptmotiv bei Umfragen)
- Mehr Kunden
- Mehr Umsatz
- Erschließung neuer Einnahmequellen
- Gesteigerter Immobilienwert „Inwertsetzung von Parkplätzen“
- Image, z.B. Bewerbung des Umweltschutzgedanken, sichtbares Bekenntnis zum Klimaschutz



MEISTBESUCHTE GEFÖRDERTE ÖFFENTLICHE LADEPUNKTE DES ERSTEN HALBJAHRES 2022

Alle Top-10-Ladepunkte befinden sich auf Kundenparkplätzen



UNTERSTÜTZUNG MIT DEM FLÄCHENTOOL



Was ist das FlächenTOOL?:

- **Matching-Plattform:** Bringt **Liegenschaften** und **Ladeinfrastruktur** zusammen
- **Liegenschaftsanbietende** können ihre Flächen im FlächenTOOL anlegen und bewerben
- **Liegenschaftssuchende** können angebotene Flächen finden und mit den Anbietenden in Kontakt treten
- Das FlächenTOOL dient dabei als **Vermittlungsplattform**

→ Handel kann **unkompliziert eigene Liegenschaften** für Dritte anbieten

The screenshot displays the 'Basisinformationen' (Basic Information) section of the FlächenTOOL website. It features a form with various input fields for creating a new listing, a small map of the area, and a larger map of the region around Buseck.

Basisinformationen

Kommune: 1 2 3

Strasse: Beethovenstraße 5

PLZ: 35418

Ort: Buseck/Oppenheim

Flächeneigentumsverhältnis: Grundeigentümer:in

verfügbare Fläche: 26 m²

Anzahl möglicher Stellplätze: 2

Flächenversiegelung: Ja

Art der Fläche: Parkplatz

Öffentlich zugänglich: Ja

Anbindung an öffentl. Straßennetz: Ja

Individuelle Beschreibung: Sport- und Kulturhalle

ANBIETER:IN KONTAKTIEREN

The map shows the region around Buseck, with locations like Lollar, Wettenberg, Gießen, Reiskirchen, Fernwald, Linden, Pohlheim, Lich, and Hüttenberg marked. The Buseck area is highlighted with a green circle and the number 2.

DAS FLÄCHENTOOL FÜR LIEGENSCHAFTSANBIETENDE



Liegenschaften anbieten

Tragen Sie Ihre Liegenschaften in das FlächenTOOL ein und bewerben Sie diese mit einer individuellen Beschreibung und Fotos. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Fläche als Polygon in die Karte einzuzeichnen. Sie entscheiden selbst, wie viele Informationen Sie bereitstellen möchten.



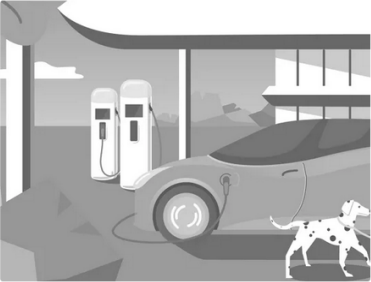
Im Team arbeiten

Im FlächenTOOL haben Sie die Möglichkeit, Ihre Institution (Unternehmen, kommunale Verwaltung, etc.) anzulegen. Liegenschaften können Sie im Team verwalten und mit einer gemeinsamen E-Mail-Adresse den Kontakt mit jenen, die hier investieren möchten, organisieren.

EINTRAGEN VON LIEGENSCHAFT

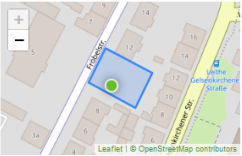
Stufe 1 - Pflichtangaben

Basisinformationen



Privat

123



ANBIETER:IN KONTAKTIEREN

Straße:

Fröbelstr. 10

PLZ:

44866

Ort:

Bochum

Flächeneigentumsverhältnis:

Grundeigentümer:in

verfügbare Fläche:

519 m²

Anzahl möglicher Stellplätze:

35

Flächenversiegelung:

Ja

Art der Fläche:

Freifläche

Öffentlich zugänglich:

Ja

Anbindung an öffentl. Straßennetz:

Ja

Individuelle Beschreibung

Das Grundstück liegt mitten im Ortsteil Wattenscheid-Leithe in einer verkehrsberuhigten Straße. Gegenüber wird aktuell eine städtische Kindertagesstätte sowie ein Seniorenzentrum errichtet. Das Grundstück ist teilweise versiegelt, ca. die Hälfte der Fläche ist nach Abriss des vormals aufstehenden Gebäudes nicht versiegelt, die andere Hälfte ist gepflastert und wird aktuell als Parkfläche genutzt. Interesse besteht an einer Vermarktung einer Teilfläche, ggf. auch der gesamten Fläche. Vorrangig besteht Verpachtungsinteresse, Verkauf ist jedoch nicht ausgeschlossen. Die Anzahl der möglichen Stellplätze ist aufgrund der Grundstücksgröße geschätzt.

ANBIETER:IN KONTAKTIEREN

Stufe 2/3 - Freiwillige Angaben

Zusatzinformationen

Bauland:

Ja

Zu-/Abfahrt vorhanden:

Ja

Vorhandene Leitungsrechte Dritter:

Nein

Beschränkungen wegen Naturschutzgebiet:

Nein

Park-and-Ride-Parkplätze:

-

Imbiss/Aufenthaltsräume:

Nicht vorhanden

Art der Ladeinfrastruktur:

Keine Präferenz

Breite der Zu-/Abfahrten:

1000 cm

Anschlussverfügbarkeit Strom:

-

Örtliche Emissions-Beschränkungen (Schallschutz):

Nicht bekannt

Toiletten:

Nicht vorhanden

Einschränkung für NFZ:

Nein

Vorhandene Wegrechte Dritter:

Nein

Beschränkungen wegen Denkmalschutz:

Nein

Örtliche Auflagen und Zuwege für Rettungs- und Einsatzkräfte:

Nicht bekannt

Einkaufs- und Dienstleistungsangebote:

Nicht vorhanden

Weitere Informationen

Beschränkungen wg. Leitungen von Energieversorgungsunternehmen:

Nicht bekannt

IDs der Gemarkung(en):

Leithe

Beschränkungen wegen Telekommunikationsleitung:

Nicht bekannt

IDs Flur(e):

2

Maximale Erweiterbarkeit des Netzan schlusses:

-

IDs der Flurstück(e):

109

FLÄCHENSUCHE UND FLÄCHENBEREITSTELLUNG

FlächenTOOL (www.flaechentool.de)

The screenshot displays the FlächenTOOL web application. On the left, there are three search result cards. The first two are for private areas in Bremen, and the third is for a communal area in Meppen. Each card shows details like postal code, area type, area size, and number of parking spaces. The main part of the screen is a map of Germany with green circular markers indicating available areas, each with a number. A search bar at the top left of the map says 'Suche'. On the top right of the map, there are buttons for 'FILTER' and 'LISTE'. A sidebar on the right side of the map shows a list of layers: 'DEUTSCHLANDNETZ', 'BESTAND', 'NORMALLADESTATIONEN', 'SCHNELLLADESTATIONEN', 'HPC-LADESTATIONEN', and 'E-MOBILITÄTSKONZEPTE'.

FlächenTOOL

Bremen

Privat 1 2 3

PLZ 28309 ART Parkplatz

FLÄCHE 100 m² OFF ZUGÄNGLICH Ja

STELLPLÄTZE 2 STRASSENZUGANG Ja

KONTAKT DETAILS

Bremen

Privat 1 2 3

PLZ 28355 ART Parkplatz

FLÄCHE 100 m² OFF ZUGÄNGLICH Ja

STELLPLÄTZE 4 STRASSENZUGANG Ja

KONTAKT DETAILS

Meppen

Kommune 1 2 3

PLZ 49716 ART Parkplatz

FLÄCHE 5897 m² OFF ZUGÄNGLICH Ja

STELLPLÄTZE 90 STRASSENZUGANG Ja

KONTAKT DETAILS

Aktuell:

- > 1.200 Flächen
- > 1.000 Anmeldungen
- > 49 Investoren-Profile

MIT INVESTOREN IN KONTAKT TRETEN

Übersicht Profile

Profile - Investierende

**Theißen**
POWER & CHARGE

Theißen Power & Charge GM...
AC ≤ 22 kW DC < 150 kW
Nordrhein-Westfalen
www.theissen-powercharge.de/

**eviny**

eviny
HPC ≥ 150 kW
Baden-Württemberg, Bayern, Berlin, Brandenburg, ...
www.eviny.de

**SWN Stadtwerke Neumünster...**
HPC ≥ 150 kW
Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Schles...
www.stadtwerke-neumuenster.de

**Fastned Deutschland GmbH &...**
HPC ≥ 150 kW
Baden-Württemberg, Bayern, Berlin, Brandenburg, ...
fastnedcharging.com/de/projektentwicklung

**enercity**
positive energy

enercity AG
AC ≤ 22 kW DC < 150 kW HPC ≥ 150 kW
Niedersachsen
www.enercity.de

**re:cap**
green energy

re:cap green energy Deutschl...
HPC ≥ 150 kW
Baden-Württemberg, Berlin, Bayern, Brandenburg, ...
www.re-cap.ch/green-energy

Detailansicht und Kontaktaufnahme

Informationen

**Kontakt**
Moosacher Strasse 84
80809 München
ionity.eu/de
INVESTOR:IN KONTAKTIEREN

Bundesländer von Interesse:
Baden-Württemberg, Bayern,
Berlin, Brandenburg, Bremen,
Hamburg, Hessen,
Mecklenburg-Vorpommern,
Niedersachsen, Nordrhein-
Westfalen, Rheinland-Pfalz,
Saarland, Sachsen, Sachsen-
Anhalt, Schleswig-Holstein,
Thüringen

Bevorzugte Ladetechnologie:
HPC ≥ 150 kW

Min. Anz. Ladepunkte je Standort:
6

Kurzbeschreibung
IONITY ist ein Joint Venture der Automobilhersteller BMW Group, Ford Motor Company, Hyundai Motor Group, Mercedes-Benz AG und des Volkswagen Konzerns mit Audi und Porsche. Unser Ziel: entlang europäischer Hauptverkehrsachsen ein Netzwerk leistungsfähiger Schnell-Ladestationen für Elektrofahrzeuge aufzubauen und zu betreiben. Dazu benötigen wir Ihre Hilfe und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter info@ionity.eu oder christoph.strecker@ionity.eu.

Realisierte Projekte
 Dokument 01
 Dokument 02

Investor:in kontaktieren
Bitte melden Sie sich an, um die investierende Institution zu kontaktieren.

LADEINFRASTRUKTURAUFBAU DURCH DAS FLÄCHENTOOL

Erfolgreiches Matching Q1 Energie AG – Bad Nennendorf



Quelle: Q1 Energie AG



Bad Nennendorf

Ziel: Elektrifizierung von Parkplätzen
anlässlich der Landesgartenschau 2026

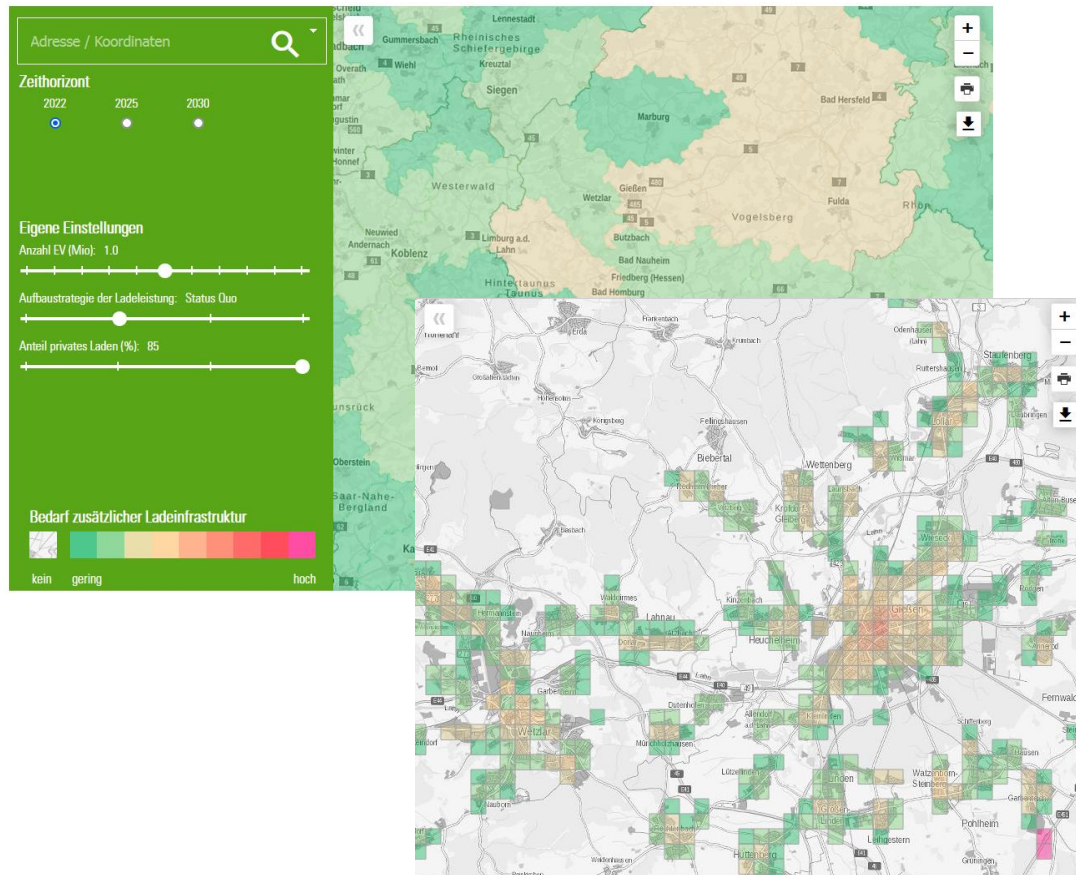
<https://flaechentool.de/>

STANDORTTOOL



DAS STANDORTTOOL

StandortTOOL – www.standorttool.de



Was ist das StandortTOOL?

- Tool zur **Prognose von Ladebedarfen** in Deutschland für 2022, 2025, 2030
- Anzeigen von Bestandsladeinfrastruktur

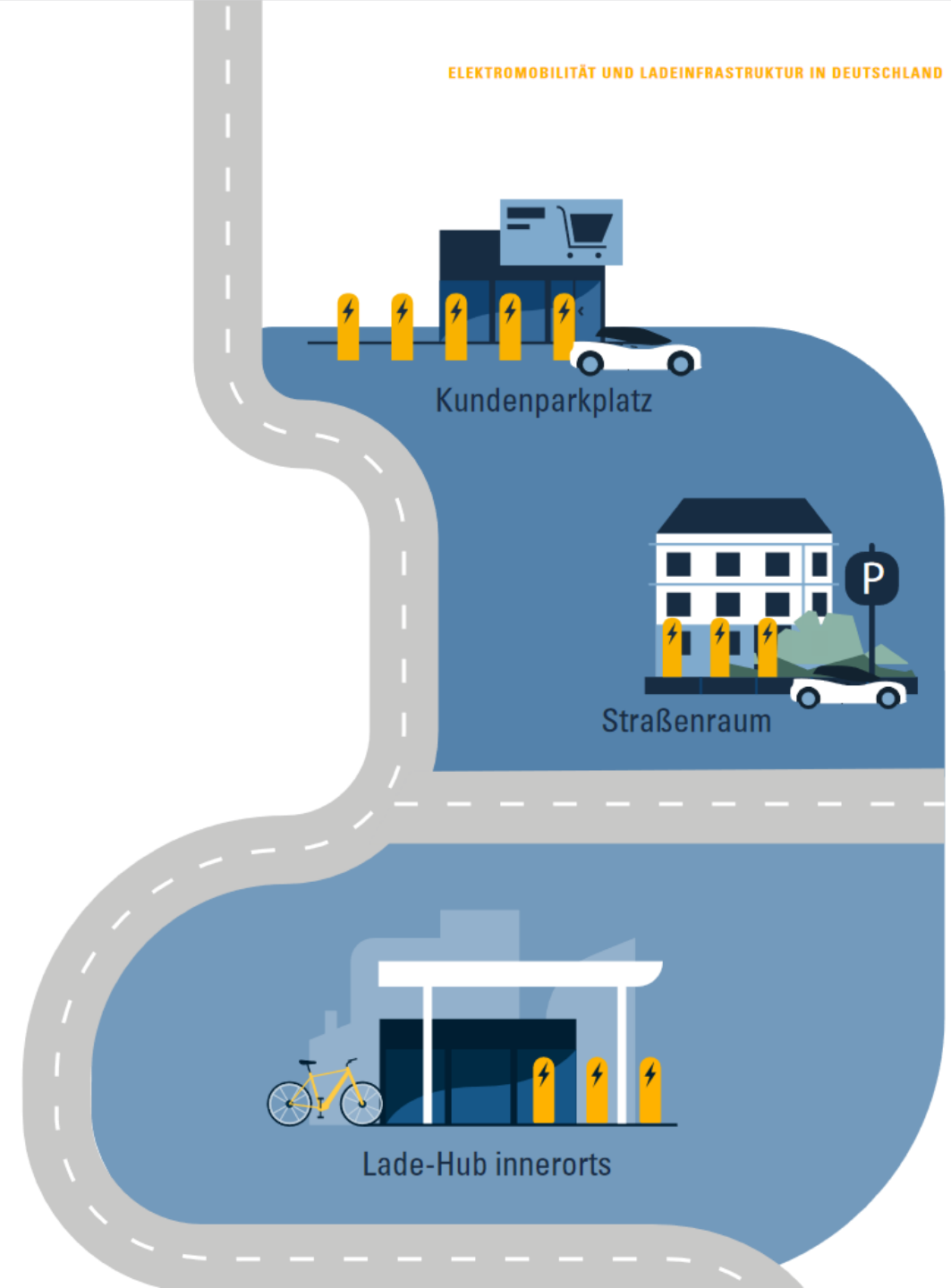
→ Handel kann das StandortTOOL für **Bedarfsanalyse** nutzen

INVESTOR MELDET SICH: VORGEHEN UND FRAGEN



VORGEHEN UND FRAGEN

- Was sind meine Interessen und Ziele?
 - Kundenbindung, neues Geschäftsmodell, Fläche verpachten, Klimaziele
- Was ist das Interesse des Investors?
 - Wo aufstellen?, Was aufstellen?
- Ladegeschwindigkeit an das Geschäftsmodell anpassen
- Interessen und Ziele in Einklang bringen
 - Konzept vorstellen lassen
- Prüfen des Bedarfs mit dem StandortTOOL
- Fläche: verkaufen, verpachten
- Beteiligung an Umsätzen



Warum muss sich der Handel mit Ladeinfrastruktur beschäftigen?

Aus- und Aufbauverpflichtungen - GEIG

	 Wohngebäude		 Nichtwohngebäude		
	 Zu errichten	 Renovierung	 Zu errichten	 Renovierung	 Bestand
Schwellenwert Stellplätze	≥ 5	≥ 10	≥ 6	≥ 10	≥ 20
Leitungsinfrastruktur	Jeder	Jeder	Jeder 3.	Jeder 5.	-
Ladepunkte	-	-	Mind. 1	Mind. 1	Mind. 1

GEIG, STELLPLÄTZE/BAU ORDNUNGSRECHT





VIELEN DANK!
FRAGEN GERNE NACH TEIL 2